



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**  
**ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ**

ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ  
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΚΑΙ  
ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΩΝ

**Κτηματική Υπηρεσία Κιλκίς**

Ταχ. Διεύθυνση : Εθν. Αντίστασης 5

Ταχ. Κώδικας : 61100 Κιλκίς

Τηλέφωνο : 23413 54200

Fax : 23413 54210

E-mail : [syzefxis@2871.syzefxis.gov.gr](mailto:syzefxis@2871.syzefxis.gov.gr)

Κιλκίς, 19 Φεβρουαρίου 2019

Αριθ. Πρωτ.: 13760 ΕΞ2019

**ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ**

**Α' επαναληπτικής δημοπρασίας μίσθωσης ακινήτου**

Ο Προϊστάμενος της Κτηματικής Υπηρεσίας Κιλκίς διακηρύσσει τη διενέργεια Α' επαναληπτικής μειοδοτικής δημοπρασίας μίσθωσης ακινήτου, με τους όρους της με αριθ. πρωτ. 110036/08-01-2019 (ΑΔΑ: ΩΤ2ΑΗ-ΕΓΠ) αρχικής διακήρυξης μίσθωσης ακινήτου, για τη στέγαση των Αρχείων Νομού Κιλκίς.

Το προσφερόμενο ακίνητο θα πρέπει να διαθέτει χώρους συνολικής μικτής επιφάνειας 431,00 τ.μ. (εξαιρουμένων των χώρων κλιμακοστασίων, ανελκυστήρων, πλατύσκαλων και κοινοχρήστων διαδρόμων) και συνολικής ωφέλιμης επιφάνειας 345,00 τ.μ., εκ των οποίων 35,00 τ.μ. για γραφειακούς χώρους και 310,00 τ.μ. για αρχειακούς-βοηθητικούς χώρους, όπως αναλύονται στο κτιριολογικό πρόγραμμα.

Το ακίνητο θα πρέπει να βρίσκεται σε κεντρικό σημείο της πόλης του Κιλκίς.

Το ακίνητο μπορεί να είναι αποπερατωμένο ή ημιτελές ή υπό ανέγερση και να παραδοθεί έτοιμο προς χρήση στο δημόσιο, μέσα στην προθεσμία που θα ορισθεί στην απόφαση έγκρισης πρακτικών της δημοπρασίας και θα αναγράφεται στη σύμβαση μίσθωσης.

Η διάρκεια της μίσθωσης είναι δώδεκα χρόνια και αρχίζει από την ημερομηνία υπογραφής του πρωτοκόλλου παραλαβής του ακινήτου από το δημόσιο.

Ανώτατο όριο μηνιαίου μισθώματος ορίζεται το ποσό των χιλίων πεντακοσίων ευρώ, 1.500,00 €. Το μίσθωμα που τελικά θα προκύψει από τη δημοπρασία θα παραμείνει σταθερό για μια τριετία και θα αναπροσαρμόζεται ετησίως από την έναρξη του τέταρτου έτους της μίσθωσης κατά ποσοστό ίσο με τη μεταβολή του δείκτη τιμών

καταναλωτή του προηγούμενου δωδεκαμήνου, όπως αυτή η μεταβολή υπολογίζεται από την Ελληνική Στατιστική Αρχή.

Η επαναληπτική δημοπρασία θα διεξαχθεί την Παρασκευή 22 Μαρτίου 2019 και από ώρα 09:00 π.μ. μέχρι 10:00 π.μ., στα γραφεία της Κτηματικής Υπηρεσίας Κιλκίς, στην οδό Εθνικής Αντίστασης 5, στον 1ο όροφο, στην πόλη του Κιλκίς.

### **Ο Προϊστάμενος**

Κωνσταντίνος Σουλίδης  
εφοριακός ΠΕ/Α

**ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΑΙΔΕΙΑΣ, ΕΡΕΥΝΑΣ ΚΑΙ ΘΡΗΣΚΕΥΜΑΤΩΝ**  
**Δ/νση Τεχνικών Υπηρεσιών / Τμήμα Α' Μελετών**

**ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 2018**

Ενεκρίθη με την 184890/Α2/1-11-2018 απόφαση του  
Υπουργείου Παιδείας, Έρευνας και Θρησκευμάτων

**ΚΤΗΡΙΟΛΟΓΙΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΓΕΝΙΚΩΝ ΑΡΧΕΙΩΝ ΤΟΥ ΚΡΑΤΟΥΣ-  
ΑΡΧΕΙΩΝ ΝΟΜΟΥ ΚΙΛΚΙΣ**

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΑΙΔΕΙΑΣ, ΕΡΕΥΝΑΣ ΚΑΙ ΘΡΗΣΚΕΥΜΑΤΩΝ ΔΙΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ/ ΤΜΗΜΑ Α' ΜΕΛΕΤΩΝ			ΚΤΗΡΙΟΛΟΓΙΚΑ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΑ					ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 2018
ΚΤΗΡΙΟΛΟΓΙΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΓΕΝΙΚΩΝ ΑΡΧΕΙΩΝ ΤΟΥ ΚΡΑΤΟΥΣ-ΑΡΧΕΙΩΝ ΝΟΜΟΥ ΚΙΛΚΙΣ								
1	2	3	4	5	6	7	8	
Α/Α	ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ	ΧΩΡΟΣ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΧΩΡΩΝ	ΘΕΣΕΙΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ-ΑΤΟΜΑ	ΣΤΑΘΕΡΟΤΥΠΟ Ή ΜΕΓΕΘΟΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ (Μ2)	ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΧΩΡΟΥ	ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΕΝΟΤΗΤΑΣ (Μ2)	
<b>1.</b>	<b>ΓΡΑΦΕΙΑΚΟΙ ΧΩΡΟΙ</b>						<b>35</b>	
1.1	Προϊστάμενος	Γραφειακός χώρος	1	1	12,5	12,5	12,5	
1.2	Υπάλληλοι	Γραφειακός χώρος	1	3	7,5	22,5	22,5	
<b>2.</b>	<b>ΛΟΙΠΟΙ ΧΩΡΟΙ</b>						<b>280</b>	
2.1	Αναγνωστήριο-Βιβλιοθήκη	Γραφειακός χώρος	1		0,70τ.μ./άτομο	50	50	
2.2	Ταξινόμητήριο	Γραφειακός χώρος	1		30	30	30	
2.3	Αρχειοστάσια	Αποθηκευτικός ή γραφειακός χώρος			200	200	200	
<b>3.</b>	<b>ΧΩΡΟΙ ΒΟΗΘΗΤΙΚΗΣ ΧΡΗΣΗΣ</b>						<b>30</b>	
3.1	Server-φωτοτυπικά	Γραφειακός χώρος	1		15	15	15	
3.2	Αποθήκη ειδών καθαριότητας	Αποθηκευτικός χώρος	1		5	5	5	



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΑΙΔΕΙΑΣ, ΕΡΕΥΝΑΣ ΚΑΙ ΘΡΗΣΚΕΥΜΑΤΩΝ ΔΙΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ/ ΤΜΗΜΑ Α' ΜΕΛΕΤΩΝ			ΚΤΗΡΙΟΛΟΓΙΚΑ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΑ					ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 2018
ΚΤΗΡΙΟΛΟΓΙΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΓΕΝΙΚΩΝ ΑΡΧΕΙΩΝ ΤΟΥ ΚΡΑΤΟΥΣ-ΑΡΧΕΙΩΝ ΝΟΜΟΥ ΚΙΛΚΙΣ								
1	2	3	4	5	6	7	8	
Α/Α	ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ	ΧΩΡΟΣ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΧΩΡΩΝ	ΘΕΣΕΙΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ-ΑΤΟΜΑ	ΣΤΑΘΕΡΟΤΥΠΟ Ή ΜΕΙΓΤΟΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ (Μ2)	ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝ Η ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΧΩΡΟΥ	ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΕΝΟΤΗΤΑΣ (Μ2)	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
3.3	Αποθήκη επίπλων-εξοπλισμού	Αποθηκευτικός χώρος	1		10	10	10	

• Ιδιαίτερη προσοχή θα πρέπει να δοθεί στην εξασφάλιση της προσβασιμότητας Α.Μ.Ε.Α.

ΣΥΝΟΛΟ ΩΦΕΛΙΜΩΝ ΕΠΙΦΑΝΕΙΩΝ	345
ΠΡΟΣΑΥΞΗΣΗ ΓΙΑ ΒΟΗΘΗΤΙΚΟΥΣ ΧΩΡΟΥΣ (ΧΩΡΟΥΣ ΥΓΙΕΙΝΗΣ, ΚΟΥΖΙΝΑΚΙ), ΤΟΙΧΟΥΣ & ΔΙΑΔΡΟΜΟΥΣ ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΣ (25%)	86
ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΜΙΚΤΟ ΕΜΒΑΔΟΝ	431

Η ΣΥΝΤΑΞΑΣΑ  
Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΜΗΜ. ΜΕΛΕΤΩΝ

ΟΥΡΑΝΙΑ ΒΑΓΕΝΑ  
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΤΕ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΜΑΝΙΑΤΗΣ  
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ